

U Zagrebu, 15. rujna 2022.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 29.06.2022. DO 13.09.2022.**

SUDSKI SPOROVI

- 1. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak**, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sesvetama, P-180/2021, radi utvrđenja vlasništva

Dana 04.07.2022. održana rasprava pred Općinski sud Sesvete, SS Dugo selo. Rješenjem je dozvoljeno da Phoenix Farmacia d.o.o. iz Zagreba bude umiješač na strani Prigorka d.d. u stečaju. Na to je uložio Vlado Kolak žalbu. Na to rješenje nije dozvoljena žalba.

Umiješač Phoenix farmacia doo je vanknjižni vlasnik na čestici k.o. 338796 Sesvete Novo, zk.ul.817 etažno vlasništvo E-170 u zgradi koja se nalazi u Ulici Ljudevita Posavskoga 3, te zbog ove parnice se ne može upisati svoje vlasništvo sa vlasništva Prigorka d.d. u stečaju zbog zabilježbe spora.

Slijedeća rasprava je zakazana za dan 07.10.2022.

- 2. ODO Novi Zagreb / Vlado Kolak**, Općinski sud u Novom Zagrebu, K-517/2016

Predmet je u žalbenom postupku. Žalba su uložili Vlado Kolak i općinsko državno odvjetništvo.

- 3. PRIGORKA d.d. u stečaju / RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, pos.br. P-5259/2021(prije: P-1912/00, Gž-9390/00, Rev- 617/02-2, P-7870/04 (OS Sessvete), P-1719/2018), radi isplate**

Određena je glavna rasprava za dan 07.12.2022. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

- 4. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti**

Dana 14.06.2022. je Prigorka d.d. u stečaju je zatražila da se spoji na ovaj spis ovosudni spis P-996/2022 koji se odnosi na tužbe protiv tuženika Vlade Kolaka i društva Termoblok d.o.o. radi jedinstvenog raspravljanja.

Još nije donesena odluka suda.

- 5. PRIGORKA d.d. u stečaju / VLADO KOLAK i TERMOBLOK doo u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-996/2022, radi brisanja zemljišno knjižnog stanja**

Nema novih sudskih radnji u proteklom razdoblju.

- 6. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. / GENERALI OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, radi isplate, P-4710/2012**

MDM upravljanje d.o.o. Sessvete kao novi upravitelj, podnio zahtjev da stupi u parnicu kao tužitelj u predmetu Trgovački centar Milenij doo u stečaju protiv Generali osiguranja. Razlog je što MDM upravljanje je stvarni upravitelj trgovačkog centra od 31.05.2017. te on ima interesa i obvezno pravni interes da vodi tu parnicu. Sud je dana 28.07.2022. odbio prijedlog da MDM upravljanje za stupanje na mjesto tužitelja jer je tuženik Generali osiguranje se tome izričito protivio. Dana 03.08.2022. Prigorka d.d. u stečaju kao umješac je podnijelo žalbu na takvu rješenje uz obrazloženje da se ovdje ne radi o subjektivnoj preinaci tužbe nego je došlo do promjene aktivne legitimacije za koju se ne traži pristanak protivne strane i ako se ona i protivi, ne utječe na nastavak postupka.

- 7. PRIGORKA d.d. u stečaju / PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu, posl.br: P-1551/16, radi utvrđenja prava vlasništva**

Nema novih pravnih radnji za proteklo razdoblje.

8. PRIGORKA d.d. u stečaju / Dušan Radonić, Općinski sud u Sesvetama, posl.br: P-80/2020, radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave

Nakon rješenja o odgodi glavne rasprave od dana 30.08.2022. nije određen novi termin za raspravu.

9. RH / VLADO KOLAK, CROATON d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, P-5391/2008, radi pobijanja pravnih radnji

Nema podataka o sudskim radnjama s obzirom da nismo stranka u postupku.

10. PRIGORKA d.d. u stečaju / Elvis Međurečan, Trgovački sud u Zagrebu, P-910/2011, radi utvrđenja

Nema novih pravnih radnji u proteklom razdoblju.

11. Prigorka d.d. u stečaju / Anka i Vlado Kolak - utvrđenje bračne imovine, Općinski sud Sesvete, Trgovački sud u Zagrebu, P-1600/2022

Dana 25.08.2022. zabilježena je tužba kod Općinskog suda u Sesvetama (Z-9067/2022) na imovini tuženice Kolak Ane ukupne površine 7708 m². Koja se nalazi se na adresi Voćinska 4, Sesvete. Općinski sud se oglasio mjesno nenadležnim te je ustupio spis na Općinski građanski sud u Zagrebu. OGS Zagreb se oglasio kao stvarno nenadležan te je ustupio ovaj predmet na Trgovački sud u Zagrebu. Trgovački sud je dana 13.09.2022. ponovno poslao nalog za naplatu sudske pristojbe koja je već plaćena kod podizanja tužbe. Dana 15.09.2022. uložen prigovor na sudski nalog za plaćanje.

12. Slobodna imovina za unovčenje

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine bez tereta i to:

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:

6. ETAŽA:	lokal br. 140	I kat D1	25,29
155. ETAŽA:	lokal br. 100	Pr.D4	24,02
ETAŽA 160.	lokal br. 103	Pr. D4,	12,21

164. ETAŽA:	lokal br. 47	Pr. D2,	36,68
165. ETAŽA:	lokal br. 18	Pr. D1,	20,02 m2
166. ETAŽA:	lokal br. 111	Pr. D4,	25,99 m2
168. ETAŽA:	lokal br. 115	Pr. D4,	21,96 m2
173. ETAŽA:	lokal br. 56	Pr. D2,	21,61 m2
175. ETAŽA:	Lokal b3 25	Pr.D1	28,01
185. ETAŽA:	lokal br. 121	Pr. D4,	18,18 m2
198. ETAŽA:	lokal br. 85	Pr. D3,	15,80 m2
201. ETAŽA:	lokal br. 93	Pr. D3,	15,07 m2
212. ETAŽA:	lokal br. 184	I. kat D3,	19,27 m2
213. ETAŽA:	lokal br. 148	I. kat D2,	23,88 m2
225. ETAŽA:	lokal br. 196	I. kat D4,	10,89 m2
233. ETAŽA:	lokal br. 172	I. kat D3,	21,49 m2
234. ETAŽA:	lokal br. 178	I. kat D3,	10,82 m2
235. ETAŽA:	lokal br. 210	I. kat D4,	87,39 m2
236. ETAŽA:	Lokal br 211	I. kat D4,	15,34 m2
244. ETAŽA:	lokal br. 222	II. kat D3,	142,40 m2
245. ETAŽA:	lokal br. 223	II. kat D3,	88,00 m2
246. ETAŽA:	lokal br. 224	II. kat D3,	93,28 m2
247. ETAŽA:	lokal br. 225	II. kat D3,	188,40 m2
248. ETAŽA:	lokal br. 226	II. kat D3,	227,52 m2
249. ETAŽA:	lokal br. 227	II. kat D3,	162,53 m2

ukupne površine 1.356,07 m2.

13. Pitanja sumnjivih ustupa potraživanja Vlade Kolaka na treće osobe

Termoblok d.o.o. u stečaju – ustup potraživanja (TS St-1885/2019)

Podneskom od dana 11. ožujka 2021.god. stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda Vlado Kolak iz Sesveta, Voćinska 4, OIB: 48376520275, obavijestio je Sud kako je temeljem Ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od 30. listopada 2020.god., ovjeren kod Javnog bilježnika Predrag Kelava iz Tomislavgrada, Bosna i Hercegovina, broj OPU-OV: 713/2020 od 30. listopada 2020.god. ustupio svoje tražbine i to:

- 1) Priznatu tražbinu kao vjerovnik I višeg isplatnog reda u iznosu od 11.305,92 kn
- 2) Priznatu tražbinu kao vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.500.000,00 kuna novom vjerovniku CROATON d.o.o. iz Tomislavgrada, Dobrići bb, Bosna i Hercegovina, OIB: 1192723147.

Prigorka d.d. u stečaju – ustup potraživanja

Detalji iz Izvješća stečajnog upravitelja od dana 24.06.2021.godine:

Dana 08.04.2021. je Vlado Kolak obavijestio Trgovački sudu Zagrebu i stečajnog upravitelja da je svoju tražbinu koja mu je priznata u ovom stečaju ustupio društvu Croaton d.o.o., Tomislavgrad, Dobrići bb, Tomislavgrad, BiH OIB: 1192723147 temeljem ugovora u ustupu i prodaji potraživanja od 30.10.2020. ovjerenog kod javnog bilježnika Predrag Kelava iz Tomislavgrada posl. broj Opu-OV:716/2020, čime je ustupljena tražbina:

1. Priznatu tražbinu kao vjerovnik II višeg isplatnog reda u iznosu od 17,72 mil.

kuna

2. Uvidom u spis utvrdio sam slijedeće:

- a. Dana 17.02.2021.god. V. Kolak je dao Prijedlog za smjenu stečajnog upravitelja
- b. Dana 30.01.2021. god. V. Kolak je sudjelovao na Skupštini vjerovnika Prigorke d.d. u stečaju
- c. Dana 18.02.2021. god. V. Kolak je sudjelovao na Skupštini vjerovnika Prigorke d.d. u stečaju
- d. Na predmetnim skupštinama vjerovnika i podnoscima, bio je zastupan po punomoćniku- odvjetniku iako tada nije više bio vlasnik potraživanja. Ako je ustupio svoje potraživanja, Vlado Kolak nije imao legitimaciju za sudjelovanje u stečajnom postupku.

Phoenix capitis d.o.o. u stečaju - ustup potraživanja (TS ZG St-2872/2018)

Detalji iz Zapisnika sa Skupštine vjerovnika od dana 21.04.2021.godine:

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak vjerovnika Vlade Kolaka od 16. ožujka 2021. kojim isti obavještava sud da je tražbina prijavljen u ovaj stečajni postupak temeljem ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od 30. listopada 2020. prenesena novom vjerovniku CROATON d.o.o. Tomislavgrad, Dobrići bb, BIH. Navedeni podnesak objavljen je na e-oglasnoj ploči te posebno dostavljen stečajnom upravitelju.

Utvrđuje se da je prilog podnesku i preslika ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od 30. listopada 2020. sklopljen između Vlade Kolaka i društva Croaton d.o.o. kojim ugovorom Vlado Kolak kao vjerovnik II višeg isplatnog reda prenosi priznatu tražbinu u iznosu od 2.166.106,68 kn na vjerovnika Trgovačkog društvo Croaton d.o.o. Tomislavgrad, BIH. Ugovor je ovjeren od strane Notara u BIH, Pregrada Kelave iz Tomislavgrada Kralja Zvonimira bb, pod brojem ovjere OPU-OV:715/20 dana 30. listopada 2020.

Predmetne prijenose potraživanja, a koja su sva u stečajnim postupcima gore navedenih stečajnih dužnika, su se dogodila neposredno nakon donošenja I stupanjske presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-123/2020 Na taj način je Vlado Kolak onemogućio naplatu od strane Prigorke d.d. u stečaju i oštetio za iznos više od 370.000.000,00 kuna uključujući zatezne zakonske kamate.

STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sazivanje skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Utvrđenje početne cijene preostalih nekretnina po m2 i način prodaje:(skupno ili pojedinačno- svaka etaža posebno)
 - a. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk. ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:
 - b. 6. ETAŽA: lokal br. 140 I. kat D1, površine 25,29 m2
 - c. 155. ETAŽA: lokal br. 100 Pr. D4, površine 24,02 m2
 - d. 160. ETAŽA: lokal br. 103 Pr. D4, površine 12,21 m2
 - e. 164. ETAŽA: lokal br. 47 Pr. D2, površine 36,68 m2
 - f. 165. ETAŽA: lokal br. 18 Pr. D1, površine 20,02 m2
 - g. 166. ETAŽA: lokal br. 111 Pr. D4, površine 25,99 m2
 - h. 168. ETAŽA: lokal br. 115 Pr. D4, površine 21,96 m2
 - i. 173. ETAŽA: lokal br. 56 Pr. D2, površine 21,61 m2
 - j. 175. ETAŽA: lokal br. 25 Pr. D1, površine 28,01 m2
 - k. 185. ETAŽA: lokal br. 121 Pr. D4, površine 18,18 m2
 - l. 198. ETAŽA: lokal br. 85 Pr. D3, površine 15,80 m2
 - m. 201. ETAŽA: lokal br. 93 Pr. D3, površine 15,07 m2
 - n. 212. ETAŽA: lokal br. 184 I. kat D3, površine 19,27 m2
 - o. 213. ETAŽA: lokal br. 148 I. kat D2, površine 23,88 m2
 - p. 225. ETAŽA: lokal br. 196 I. kat D4, površine 10,89 m2
 - q. 233. ETAŽA: lokal br. 172 I. kat D3, površine 21,49 m2
 - r. 234. ETAŽA: lokal br. 178 I. kat D3, površine 10,82 m2
 - s. 235. ETAŽA: lokal br. 210 I. kat D4, površine 87,39 m2
 - t. 236. ETAŽA: lokal br. 211 I. kat D4, površine 15,34 m2
 - u. 244. ETAŽA: lokal br. 222 II. kat D3, površine 142,40 m2
 - v. 245. ETAŽA: lokal br. 223 II. kat D3, površine 88,00 m2
 - w. 246. ETAŽA: lokal br. 224 II. kat D3, površine 93,28 m2
 - x. 247. ETAŽA: lokal br. 225 II. kat D3, površine 188,40 m2
 - y. 248. ETAŽA: lokal br. 226 II. kat D3, površine 227,52 m2
 - z. 249. ETAŽA: lokal br. 227 II. kat D3, površine 162,53 m2
 - aa. ukupne površine 1.356,07 m2.
3. Donošenje odluke o pokretanju postupka ovrhe na cjelokupnoj imovini Vlade Kolaka na temelju pravomoćne i ovršne presude posl.broj: P-123/2020 od 19.11.2020.godine, uz angažiranje odvjetnika (članak 3.stav 4. OZ-a)
4. Donošenje odluke o pokretanju tužbe za utvrđenje ništetnosti Ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od dana 30.10.2020.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Predrag Kelava iz Tomislavgrada posl. broj Opu-OV:716/2020, sklopljenog između Vlade Kolak i Croaton d.o.o., Tomislavgrad, Dobrići bb, Tomislavgrad, BiH OIB: 1192723147, za prodano potraživanje u stečajnom postupku Prigorke d.d. u stečaju u iznosu od 17,72 mil.kuna

5. Donošenje odluke o pokretanju tužbe za utvrđenje ništetnosti Ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od dana 30.10.2020.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Predrag Kelava iz Tomislavgrada posl. broj Opu-OV:713/2020, sklopljenog između Vlade Kolak i Croaton d.o.o., Tomislavgrad, Dobrići bb, Tomislavgrad, BiH OIB: 1192723147, za prodano potraživanje u stečajnom postupku Termoblok d.o.o. u stečaju u iznosu od 7,5 mil.kuna
6. Donošenje odluke o pokretanju tužbe za utvrđenje ništetnosti Ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od dana 30.10.2020.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Predrag Kelava iz Tomislavgrada posl. broj Opu-OV:715/2020, sklopljenog između Vlade Kolak i Croaton d.o.o., Tomislavgrad, Dobrići bb, Tomislavgrad, BiH OIB: 1192723147, za prodano potraživanje u stečajnom postupku Phoenix capitis d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.166.106,68 kuna
7. Razno

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić